

OM-012-2021

**EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
FRANCISCO DE ORELLANA**

**CONSIDERANDO:**

**QUE, La Constitución de la República del Ecuador, publicada en el Registro Oficial N° 449, del 20 octubre del año 2008,** enuncia: Art. 238.- Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional. Constituyen gobiernos autónomos descentralizados las juntas parroquiales rurales, los concejos municipales, los concejos metropolitanos, los concejos provinciales y los concejos regionales.

**QUE, La Constitución de la República del Ecuador,** expresa: Art. 240.- Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias. Todos los gobiernos autónomos descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de su competencia jurisdicciones territoriales.

**QUE, La Constitución de la República del Ecuador,** explica: Art. 264.- Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.

**Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD),** publicado en el Suplemento –Registro Oficial N° 303, del 19 de octubre del 2010; y, sus últimas disposiciones agregadas por la Ley Nro.00, publicada en el Registro Oficial Suplemento Nro. 166 del 21 de enero del 2014, entre otras determina: Art. 54.- funciones.- Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales.

**Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD),** manifiesta: Art. 56.- El concejo municipal es el órgano de legislación y fiscalización del gobierno autónomo descentralizado municipal.

**Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD),** dice: Art. 57.- Atribuciones del concejo municipal.- Al concejo municipal le corresponde: a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos resoluciones.



**Que,** el Art. 599 del Código Civil, prevé que el dominio, es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella, conforme a las disposiciones de las leyes y respetando el derecho ajeno, sea individual o social. La propiedad separada del goce de la cosa, se llama mera o nuda propiedad.

**Que,** de conformidad con el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Francisco de Orellana 2012 -2020. Ref. Ordenanza Municipal Nro. 82-2012-CGADMFO-ORD, del 8 de diciembre del 2012; y, el Plan de Ordenamiento Urbano de la cabecera cantonal Francisco de Orellana. Ref. Ordenanza Municipal Nro. 003-2013-CGADMFO-ORD, del 8 de enero del 2013; y, la Ordenanza Municipal Nro. ORD-005-2018 de fecha 22 de Marzo del 2018, la declaración de propiedad horizontal debe cumplir estrictamente con la normativa establecida, bajo la juiciosa responsabilidad de la Dirección de Gestión de Planificación Territorial.

**Que,** la Declaratoria bajo el Régimen de Propiedad Horizontal es el documento que autoriza a las edificaciones que albergan dos o más unidades independientes de vivienda, comercio u otros usos de conformidad a lo dispuesto en la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento General.

**Que,** con fundamento en el Informe Nro. 1478-DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, de fecha 28 de julio de 2021, suscrito por la Arq. María Judith Madera Analista de Regulación y Control de Edificaciones; Arq. Denyse Naranjo Jefe Planificación y Regulación y Uso de Suelo; y, Arq. German Ortega Castillo Director de Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana; es procedente la petición de DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL del bien inmueble de propiedad de la compañía: **CONGA INGENIERIA & SERVICIOS S.A. RUC: 2290346757001**, representante legal Miranda Santamaría Francisco Edwar, con cedula de ciudadanía Nro. 180225635-2, Bajo el Régimen de Propiedad Horizontal.

2

**En uso de las facultades conferidas en el inciso final del artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador y el Artículo 7 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).**

### **EXPIDE:**

**LA ORDENANZA QUE DECLARA DE PROPIEDAD HORIZONTAL EL BIEN INMUEBLE, LOTE DE TERRENO URBANO SIGNADO CON EL NRO. 253, MANZANA NRO. 36, ZONA TRES; UBICADO EN LA CALLE "D"; "M" y "E"; BARRIO "EL MORETAL"; SECTOR MODELO ECOLÓGICO; LOTIZACIÓN EL RECREO, CIUDAD EL COCA, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE ORELLANA.**

### **Art. 1.- DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.-**

El concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana, declara al inmueble de propiedad de la compañía **CONGA INGENIERIA & SERVICIOS S.A. RUC: 2290346757001**, representante legal Miranda Santamaría Francisco Edwar con cedula de ciudadanía Nro. 180225635-2, que consiste en un LOTE DE TERRENO URBANO SIGNADO CON EL NRO. 253, MANZANA NRO. 36, ZONA TRES; UBICADO



EN LA CALLE "D"; "M" y "E"; BARRIO "EL MORETAL"; SECTOR MODELO ECOLÓGICO; LOTIZACIÓN EL RECREO, CIUDAD EL COCA, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE ORELLANA, bajo el régimen de propiedad horizontal.

**Art. 2.- SUPERFICIE Y LINDEROS DEL INMUEBLE.-**

El bien inmueble objeto de la presente declaratoria, de conformidad con el Informe Nro. Informe Nro. Informe Nro. 1478-DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, de fecha 28 de julio de 2021, suscrito por la Arq. María Judith Madera Analista de Regulación y Control de Edificaciones; Arq. Denyse Naranjo Jefe Planificación y Regulación y Uso de Suelo; y, Arq. German Ortega Castillo Director de Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana, tiene una superficie total de **4.860 (área total) y/o 4.563 (área neta)**, comprendido dentro de los siguientes linderos generales, según el texto escriturario de Fraccionamiento y compra venta: **NORTE:** Con la Calle "E", en 58.50 metros; **SUR:** Con la Calle "D", en 58.50 metros; **ESTE:** Con los lote Nro. 256; y, 252, en 78 metros; **OESTE:** Con la Calle "M", en 78 metros.

De la documentación se desprende la existencia de una Escritura Pública de Unificación de Lotes que se otorga la compañía CONGA INGENIERIA & SERVICIOS S.A., a favor de SI MISMO, celebrada el **4 de agosto de 2020**, ante el Dr. Jorge Luis Revelo Ramos, Notario Suplente Segundo del Cantón Francisco de Orellana; e, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Francisco de Orellana, bajo Nro. 256, folio inicial Nro. 6857; folio final Nro. 6908; Repertorio Nro. 604, Tomo UNO; de fecha **11 de agosto de 2020**.

**Art.3.- CARACTERISTICAS INMUEBLE.-**

El bien inmueble materia de la **DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, está constituido conforme se detalla a continuación:

Propietario: COMPAÑÍA CONGA INGENIERIA & SERVICIOS S.A., representante legal MIRANDA SANTAMARIA FRANCISCO EDWARD  
 C.C: 1802256352

Ubicación: Calles: "D", "M" y "E"  
 Barrio: El Moretal  
 Lote: 253  
 Manzana: 36  
 Propuesta: Arq. Rendón Macías Fernando Maximino, Reg. Profesional 2020-437-DOP-GADMFO-JA

Área total:	4860.00 m2	100%
Área de neta:	4563.00 m2	93.889%
Área comunal:	1089.00 m2	22.408%

Alícuota 1	393.40 m2
Alícuota 2	336.04 m2

Alícuota 3	336.04 m2
Alícuota 4	336.04 m2
Alícuota 5	336.04 m2
Alícuota 6	336.04 m2
Alícuota 7	332.03 m2
Alícuota 8	335.67 m2
Alícuota 9	336.04 m2
Alícuota 10	336.04 m2
Alícuota 11	336.04 m2
Alícuota 12	336.04 m2
Alícuota 13	394.38 m2
Alícuota 14	194.37 m2
Alícuota 15	194.37 m2
Alícuota 16	194.37 m2
Alícuota 17	194.37 m2
Alícuota 18	194.37 m2

Área Neta del terreno	4563.00 m2
Área Total del terreno	4860.00 m2

Propuesta de Declaratoria de Propiedad Horizontal. Elaboración: Arq. Rendón Macías Fernando Maximino.



PLANTA BAJA

CALLEE



PLANTA BAJA, N+0.20

CALLE D



PLANTA ALTA

CALLEE



LOTE 256

CALLE M

CALLE SN

6

LOTE 252

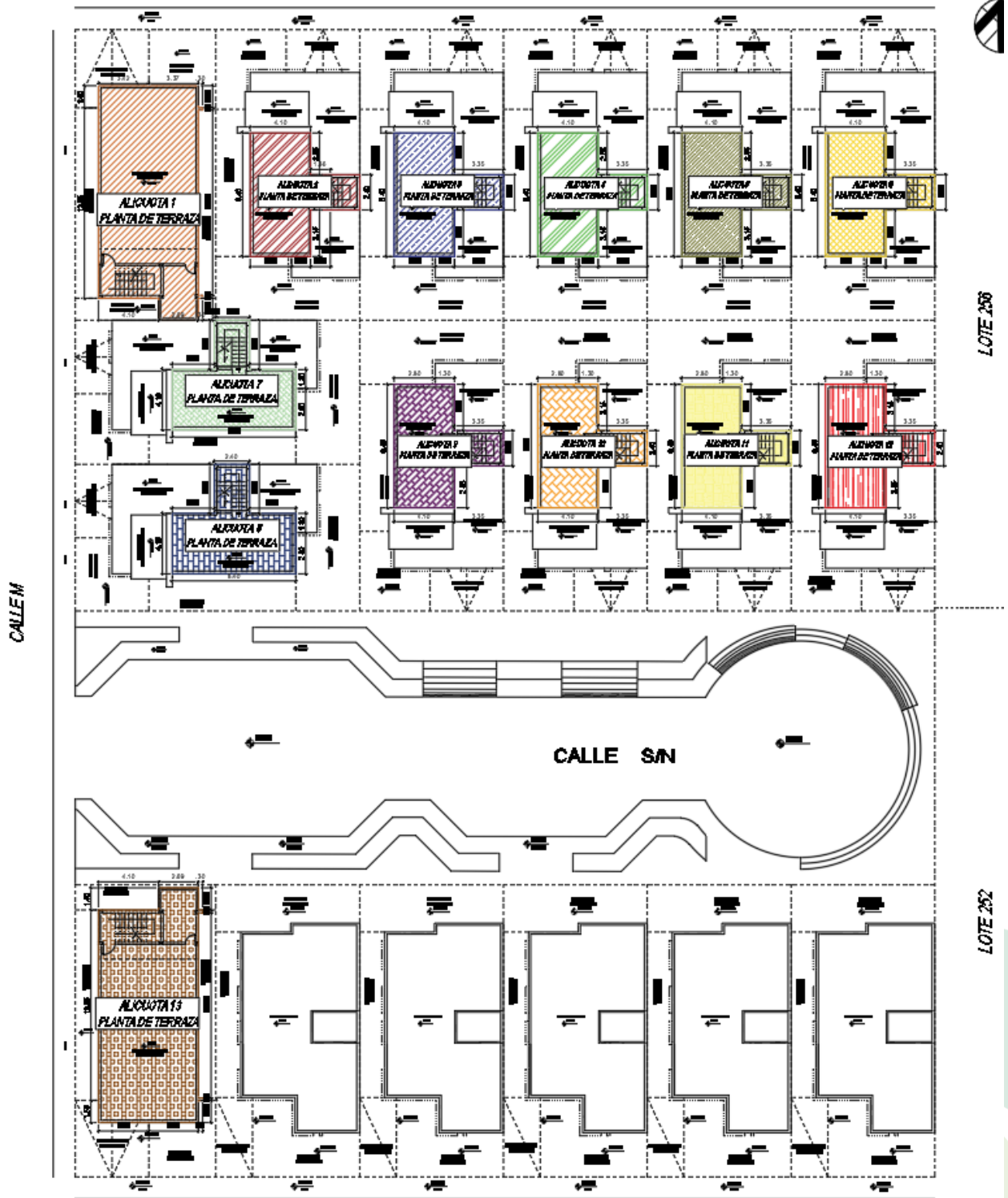
PLANTA ALTA, N°3.10

CALLEE



PLANTA DE TERRAZA

CALLE



PLANTA DE TERRAZA. N°5.96 CALLE



CUADRO DE LINDEROS									
Nº	DENOMINACION	NIVEL	ALICUOTA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	SUPERIOR	INFERIOR
1	PLANTA BAJA (ALICUOTA 1)	+0.20	1,614%	Con parqueadero de alicuota 1 en 3.42m, con patio 1 de alicuota 1 en 3.67m	Con patio 2 de alicuota 1 en 7.09m	Con patio 3 de alicuota 1 en 0.15m, con patio 3 de alicuota 1 en 12.60m, con patio 3 de alicuota 1 en 0.20m	Con patio 4 de alicuota 1 en 12.95m	Con planta alta de alicuota 1 en 87.99m2	Con suelo natural en 87.99m2
	PLANTA ALTA (ALICUOTA 1)	+3.08	1,875%	Vista hacia parqueadero de alicuota 1 en 3.42m, vista hacia patio 1 de alicuota 1 en 3.37m, vista hacia patio 1 de alicuota 1 en 0.30m	Vista hacia patio 2 de alicuota 1 en 4.10m, con alicuota 7 planta alta en 2.69, vista hacia patio 2 de alicuota 1 en 0.30m	Vista hacia patio 1 de alicuota 1 en 1.50m, vista hacia patio 3 de alicuota 1 en 0.15m, vista hacia patio 3 de alicuota 1 en 12.60m, vista hacia patio 3 de alicuota 1 en 0.20m, vista hacia patio 2 de alicuota 1 en 1.50m	Vista hacia parqueadero de alicuota 1 en 1.50, vista hacia patio 4 de alicuota 1 en 12.95m, vista hacia patio 2 de alicuota 1 en 1.50m	Con planta de terraza de alicuota 1 en 102.20m2	Con planta baja de alicuota 1 en 87.99m2, con parqueadero de alicuota 1 en 5.13m2, con patio 1 de alicuota 1 en 5.05m2, con patio 2 de alicuota 1 en 4.03m2
	PLANTA DE TERRAZA (ALICUOTA 1)	+5.96	1,875%	Vista hacia parqueadero de alicuota 1 en 3.42m, vista hacia patio 1 de alicuota 1 en 3.37m, vista hacia patio 1 de alicuota 1 en 0.30m	Vista hacia patio 2 de alicuota 1 en 4.10m, con terraza inaccesible de alicuota 7 planta alta en 2.69, vista hacia patio 2 de alicuota 1 en 0.30m	Vista hacia patio 1 de alicuota 1 en 1.50m, vista hacia patio 3 de alicuota 1 en 0.15m, vista hacia patio 3 de alicuota 1 en 12.60m, vista hacia patio 3 de alicuota 1 en 0.20m, vista hacia patio 2 de alicuota 1 en 1.50m	Vista hacia parqueadero de alicuota 1 en 1.50, vista hacia patio 4 de alicuota 1 en 12.95m, vista hacia patio 2 de alicuota 1 en 1.50m	Con planta de terraza de alicuota 1 inaccesible en 26.82m2, con cielo abierto en 75.38m2	Con planta alta de alicuota 1 en 102.20m2
	PATIO 1 (ALICUOTA 3)	+/-0.00	0.445%	Con calle E en 4.57m	Con alicuota 1 planta baja en 3.67m, con patio 3 de alicuota 1 en 0.90m	Con patio 1 de alicuota 2 en 5.31m	Con parqueadero de alicuota 1 en 5.31m	Con cielo abierto en 19.19m2, con planta alta de alicuota 1 en 5.05m2	Con suelo natural en 24.24m2
	PATIO 2 (ALICUOTA 3)	+/-0.00	0.263%	Con patio 4 de alicuota 1 en 1.58m, con alicuota 1 en planta baja en 7.09m, con patio 3 de alicuota 1 en 0.90m	Con parqueadero de alicuota 7 en 5.00m, con alicuota 7 planta baja en 4.56m	Con patio 2 de alicuota 2 en 1.50m	Con calle M en 1.50m	Con cielo abierto en 10.32m2, con planta alta de alicuota 1 en 4.03m2	Con suelo natural en 14.35m2
	PATIO 3 (ALICUOTA 3)	+/-0.00	0.283%	Con patio 1 de alicuota 1 en 0.90m, con planta baja de alicuota 1 en 0.30m	Con patio 2 de alicuota 2 en 0.90m, con planta baja de alicuota 1 en 0.30m	Con patio 1 de alicuota 2 en 0.10m, con patio 2 de alicuota 2 en 2.85m	Con alicuota 1 planta baja en 0.15m, con alicuota 1 planta baja en 12.60m, con alicuota 1 planta baja en 0.20m	Con cielo abierto en 15.43m2	Con suelo natural en 15.43m2
	PATIO 4 (ALICUOTA 3)	+/-0.00	0.375%	Con parqueadero de alicuota 1 en 1.58m	Con patio 2 de alicuota 1 en 1.58m	Con alicuota 1 planta baja en 12.95m	Con calle M en 12.95m2	Con cielo abierto en 20.44m2	Con suelo natural en 20.44m2
PARQUEADERO (ALICUOTA 1)	+/-0.00	0.487%	Con calle E en 5.00m	Con patio 4 de alicuota 1 en 1.58, con alicuota 1 planta baja en 3.42m	Con patio 1 de alicuota 1 en 5.31m	Con calle M en 5.31m	Con cielo abierto en 21.42m2, con planta alta de alicuota 1 en 5.13m2	Con suelo natural en 26.55m2	
2	PLANTA BAJA (ALICUOTA 2)	+0.20	1,464%	Con patio 3 de alicuota 2 en 0.89m, con patio 1 de alicuota 2 en 2.45m, con parqueadero de alicuota 2 en 5.00m	Con patio 2 de alicuota 2 en 4.00m, con patio 2 de alicuota 2 en 3.45m	Con patio 3 de alicuota 3 en 10.00m, con patio 2 de alicuota 3 en 1.45m	Con patio 3 de alicuota 2 en 1.20m, con patio 3 de alicuota 2 en 0.40m, con patio 3 de alicuota 2 en 8.40m, con patio 2 de alicuota 2 en 1.45m	Con planta alta de alicuota 2 en 79.83m2	Con suelo natural en 79.83m2
	PLANTA ALTA (ALICUOTA 2)	+3.08	1,838%	Vista hacia patio 3 de alicuota 2 en 0.89m, vista hacia patio 1 de alicuota 2 en 2.45, vista hacia parqueadero de alicuota 2 en 5.00m	Vista hacia patio 2 de alicuota 2 en 2.80m, vista hacia patio 2 de alicuota 2 en 4.65m	Vista hacia patio 1 de alicuota 3 en 2.50m, vista hacia patio 3 de alicuota 3 en 10.00m, vista hacia patio 2 de alicuota 3 en 1.45m	Vista hacia patio 1 de alicuota 2 en 2.50m, vista hacia patio 3 de alicuota 2 en 1.20m, vista hacia patio 3 de alicuota 2 en 0.40m, vista hacia patio 3 de alicuota 2 en 8.40m, vista hacia patio 2 de alicuota 2 en 1.45m	Con planta baja de alicuota 2 en 79.83m2, con patio 1 de alicuota 2 en 6.12m2, con parqueadero de alicuota 2 en 12.50m2, con patio 2 de alicuota 2 en 1.74m2	
	PLANTA DE TERRAZA (ALICUOTA 2)	+5.96	0.779%	Con terraza inaccesible de alicuota 2 en 4.10m, con terraza inaccesible de alicuota 2 en 3.35m	Vista hacia patio 2 de alicuota 2 en 2.80m, con terraza inaccesible de alicuota 2 en 1.30m, con terraza inaccesible de alicuota 2 en 3.35m	Con terraza inaccesible de alicuota 2 en 2.85m, vista hacia patio 3 de alicuota 2 en 2.40m, con terraza inaccesible de alicuota 2 en 3.15m	Vista hacia patio 3 de alicuota 2 en 8.40m	Con planta de terraza de alicuota 2 inaccesible en 8.27m2, con cielo abierto en 34.20m2	Con planta alta de alicuota 2 en 42.47m2
	PATIO 1 (ALICUOTA 2)	+/-0.00	0.475%	Con calle E en 4.79 m	Con patio 3 de alicuota 2 en 2.34m, con alicuota 2 planta baja en 2.45m	Con parqueadero de alicuota 2 en 5.41m	Con patio 1 de alicuota 1 en 5.31m, con patio 3 de alicuota 1 en 0.10m	Con cielo abierto en 19.78m2, con planta alta de alicuota 2 en 6.12m2	Con suelo natural en 25.90m2
	PATIO 2 (ALICUOTA 2)	+/-0.00	0.689%	Con patio 3 de alicuota 2 en 2.34m, con alicuota 2 planta baja en 4.00m, con alicuota 2 planta baja en 3.45m	Con alicuota 7 planta baja en 6.89m, con patio 2 de alicuota 7 en 2.90m	Con patio 2 de alicuota 3 en 2.90m	Con patio 2 de alicuota 1 en 1.50m, con patio 3 de alicuota 1 en 2.85m	Con planta alta de alicuota 2 en 1.74m2, con cielo abierto en 35.83m2	Con suelo natural en 37.57m2
	PATIO 3 (ALICUOTA 2)	+/-0.00	0.422%	Con patio 1 de alicuota 2 en 2.34m	Con patio 2 de alicuota 2 en 2.34m	Con alicuota 2 planta baja en 1.20, con alicuota 2 planta baja en 8.40	Con patio 3 de alicuota 1 en 10.00m	Con cielo abierto en 23.03m2	Con suelo natural en 23.03m2
	PARQUEADERO (ALICUOTA 2)	+/-0.00	0.496%	Con calle E en 5.00m	Con alicuota 2 planta baja en 5.00m	Con patio 1 de alicuota 3 en 5.41m	Con patio 1 de alicuota 2 en 5.41m	Con planta alta de alicuota 2 en 12.50m2, con cielo abierto en 14.55m2	Con suelo natural en 27.05m2
3	PLANTA BAJA (ALICUOTA 3)	+0.20	1,464%	Con patio 3 de alicuota 3 en 0.89m, con patio 1 de alicuota 3 en 2.45m, con parqueadero de alicuota 3 en 5.00m	Con patio 2 de alicuota 3 en 4.00m, con patio 2 de alicuota 3 en 3.45m	Con patio 3 de alicuota 4 en 10.00m, con patio 2 de alicuota 4 en 1.45m	Con patio 3 de alicuota 3 en 1.20m, con patio 3 de alicuota 3 en 0.40m, con patio 3 de alicuota 3 en 8.40m, con patio 2 de alicuota 3 en 1.45m	Con planta alta de alicuota 3 en 79.83m2	Con suelo natural en 79.83m2
	PLANTA ALTA (ALICUOTA 3)	+3.08	1,838%	Vista hacia patio 3 de alicuota 3 en 0.89m, vista hacia patio 1 de alicuota 3 en 2.45, vista hacia parqueadero de alicuota 3 en 5.00m	Vista hacia patio 2 de alicuota 3 en 2.80m, vista hacia patio 2 de alicuota 3 en 4.65m	Vista hacia patio 1 de alicuota 4 en 2.50m, vista hacia patio 3 de alicuota 4 en 10.00m, vista hacia patio 2 de alicuota 4 en 1.45m	Vista hacia patio 1 de alicuota 3 en 2.50m, vista hacia patio 3 de alicuota 3 en 1.20m, vista hacia patio 3 de alicuota 3 en 0.40m, vista hacia patio 3 de alicuota 3 en 8.40m, vista hacia patio 2 de alicuota 3 en 1.45m	Con planta baja de alicuota 3 en 79.83m2, con patio 1 de alicuota 3 en 6.12m2, con parqueadero de alicuota 3 en 12.50m2, con patio 2 de alicuota 3 en 1.74m2	
	PLANTA DE TERRAZA (ALICUOTA 3)	+5.96	0.779%	Con terraza inaccesible de alicuota 3 en 4.10m, con terraza inaccesible de alicuota 3 en 3.35m	Vista hacia patio 2 de alicuota 3 en 2.80m, con terraza inaccesible de alicuota 3 en 1.30m, con terraza inaccesible de alicuota 3 en 3.35m	Con terraza inaccesible de alicuota 3 en 2.85m, vista hacia patio 3 de alicuota 3 en 2.40m, con terraza inaccesible de alicuota 3 en 3.15m	Vista hacia patio 3 de alicuota 3 en 8.40m	Con planta de terraza de alicuota 3 inaccesible en 8.27m2, con cielo abierto en 34.20m2	Con planta alta de alicuota 3 en 42.47m2
	PATIO 1 (ALICUOTA 3)	+/-0.00	0.475%	Con calle E en 4.79 m	Con patio 3 de alicuota 3 en 2.34m, con alicuota 3 planta baja en 2.45m	Con parqueadero de alicuota 3 en 5.41m	Con parqueadero de alicuota 2 en 5.41m	Con cielo abierto en 19.78m2, con planta alta de alicuota 3 en 6.12m2	Con suelo natural en 25.90m2
	PATIO 2 (ALICUOTA 3)	+/-0.00	0.689%	Con patio 3 de alicuota 3 en 2.34m, con alicuota 3 planta baja en 4.00m, con alicuota 3 planta baja en 3.45m	Con patio 1 de alicuota 9 en 9.79m	Con patio 2 de alicuota 4 en 2.90m	Con patio 2 de alicuota 2 en 2.90m, con alicuota 2 planta baja en 1.45m	Con planta alta de alicuota 3 en 1.74m2, con cielo abierto en 35.83m2	Con suelo natural en 37.57m2
	PATIO 3 (ALICUOTA 3)	+/-0.00	0.422%	Con patio 1 de alicuota 3 en 2.34m	Con patio 2 de alicuota 3 en 2.34m	Con alicuota 3 planta baja en 1.20, con alicuota 3 planta baja en 8.40	Con alicuota 2 planta baja en 10.00m	Con cielo abierto en 23.03m2	Con suelo natural en 23.03m2
	PARQUEADERO (ALICUOTA 3)	+/-0.00	0.496%	Con calle E en 5.00m	Con alicuota 3 planta baja en 5.00m	Con patio 1 de alicuota 4 en 5.41m	Con patio 1 de alicuota 3 en 5.41m	Con planta alta de alicuota 3 en 12.50m2, con cielo abierto en 14.55m2	Con suelo natural en 27.05m2
4	PLANTA BAJA (ALICUOTA 4)	+0.20	1,464%	Con patio 3 de alicuota 4 en 0.89m, con patio 1 de alicuota 4 en 2.45m, con parqueadero de alicuota 4 en 5.00m	Con patio 2 de alicuota 4 en 4.00m, con patio 2 de alicuota 4 en 3.45m	Con patio 3 de alicuota 5 en 10.00m, con patio 2 de alicuota 5 en 1.45m	Con patio 3 de alicuota 4 en 1.20m, con patio 3 de alicuota 4 en 0.40m, con patio 3 de alicuota 4 en 8.40m, con patio 2 de alicuota 4 en 1.45m	Con planta alta de alicuota 4 en 79.83m2	Con suelo natural en 79.83m2
	PLANTA ALTA (ALICUOTA 4)	+3.08	1,838%	Vista hacia patio 3 de alicuota 4 en 0.89m, vista hacia patio 1 de alicuota 4 en 2.45, vista hacia parqueadero de alicuota 4 en 5.00m	Vista hacia patio 2 de alicuota 4 en 2.80m, vista hacia patio 2 de alicuota 4 en 4.65m	Vista hacia patio 1 de alicuota 5 en 2.50m, vista hacia patio 3 de alicuota 5 en 10.00m, vista hacia patio 2 de alicuota 5 en 1.45m	Vista hacia patio 1 de alicuota 4 en 2.50m, vista hacia patio 3 de alicuota 4 en 1.20m, vista hacia patio 3 de alicuota 4 en 0.40m, vista hacia patio 3 de alicuota 4 en 8.40m, vista hacia patio 2 de alicuota 4 en 1.45m	Con planta baja de alicuota 4 en 79.83m2, con patio 1 de alicuota 4 en 6.12m2, con parqueadero de alicuota 4 en 12.50m2, con patio 2 de alicuota 4 en 1.74m2	
	PLANTA DE TERRAZA (ALICUOTA 4)	+5.96	0.779%	Con terraza inaccesible de alicuota 4 en 4.10m, con terraza inaccesible de alicuota 4 en 3.35m	Vista hacia patio 2 de alicuota 4 en 2.80m, con terraza inaccesible de alicuota 4 en 1.30m, con terraza inaccesible de alicuota 4 en 3.35m	Con terraza inaccesible de alicuota 4 en 2.85m, vista hacia patio 3 de alicuota 4 en 2.40m, con terraza inaccesible de alicuota 4 en 3.15m	Vista hacia patio 3 de alicuota 4 en 8.40m	Con planta de terraza de alicuota 4 inaccesible en 8.27m2, con cielo abierto en 34.20m2	Con planta alta de alicuota 4 en 42.47m2
	PATIO 1 (ALICUOTA 4)	+/-0.00	0.475%	Con calle E en 4.79 m	Con patio 3 de alicuota 4 en 2.34m, con alicuota 4 planta baja en 2.45m	Con parqueadero de alicuota 4 en 5.41m	Con parqueadero de alicuota 3 en 5.41m	Con cielo abierto en 19.78m2, con planta alta de alicuota 4 en 6.12m2	Con suelo natural en 25.90m2
	PATIO 2 (ALICUOTA 4)	+/-0.00	0.689%	Con patio 3 de alicuota 4 en 2.34m, con alicuota 4 planta baja en 4.00m, con alicuota 4 planta baja en 3.45m	Con patio 1 de alicuota 10 en 9.79m	Con patio 2 de alicuota 5 en 2.90m	Con patio 2 de alicuota 3 en 2.90m, con alicuota 3 planta baja en 1.45m	Con planta alta de alicuota 4 en 1.74m2, con cielo abierto en 35.83m2	Con suelo natural en 37.57m2
	PATIO 3 (ALICUOTA 4)	+/-0.00	0.422%	Con patio 1 de alicuota 4 en 2.34m	Con patio 2 de alicuota 4 en 2.34m	Con alicuota 4 planta baja en 1.20, con alicuota 4 planta baja en 8.40	Con alicuota 3 planta baja en 10.00m	Con cielo abierto en 23.03m2	Con suelo natural en 23.03m2
	PARQUEADERO (ALICUOTA 4)	+/-0.00	0.496%	Con calle E en 5.00m	Con alicuota 4 planta baja en 5.00m	Con patio 1 de alicuota 5 en 5.41m	Con patio 1 de alicuota 4 en 5.41m	Con planta alta de alicuota 4 en 12.50m2, con cielo abierto en 14.55m2	Con suelo natural en 27.05m2





5	PLANTA BAJA (ALICUOTA 5)	+0.20	1,464%	Con patio 3 de alicuota 5 en 0,89m, con patio 1 de alicuota 5 en 2,45m, con parqueadero de alicuota 5 en 5,00m	Con patio 2 de alicuota 5 en 4,00m, con patio 2 de alicuota 5 en 3,45m	Con patio 3 de alicuota 6 en 10,00m, con patio 2 de alicuota 6 en 1,45m	Con patio 3 de alicuota 5 en 1,20m, con patio 3 de alicuota 5 en 0,40m, con patio 3 de alicuota 5 en 8,40m, con patio 2 de alicuota 5 en 1,45m	Con planta alta de alicuota 5 en 79,83m <sup>2</sup>	Con suelo natural en 79,83m <sup>2</sup>
	PLANTA ALTA (ALICUOTA 5)	+3.08	1,838%	Vista hacia patio 3 de alicuota 5 en 0,89m, vista hacia patio 1 de alicuota 5 en 2,45, vista hacia parqueadero de alicuota 5 en 5,00m	Vista hacia patio 2 de alicuota 5 en 2,80m, vista hacia patio 2 de alicuota 5 en 4,65m	Vista hacia patio 1 de alicuota 6 en 2,50m, vista hacia patio 3 de alicuota 6 en 10,00m, vista hacia patio 2 de alicuota 6 en 1,45m	Vista hacia patio 1 de alicuota 5 en 2,50m, vista hacia patio 3 de alicuota 5 en 1,20m, vista hacia patio 3 de alicuota 5 en 0,40m, vista hacia patio 3 de alicuota 5 en 8,40m, vista hacia patio 2 de alicuota 5 en 1,45m	Con planta de terraza de alicuota 5 en 100,19m <sup>2</sup>	Con planta baja de alicuota 5 en 79,83m <sup>2</sup> , con patio 1 de alicuota 5 en 6,12m <sup>2</sup> , con parqueadero de alicuota 5 en 12,50m <sup>2</sup> , con patio 2 de alicuota 5 en 1,74m <sup>2</sup>
	PLANTA DE TERRAZA (ALICUOTA 5)	+5,96	0,779%	Con terraza inaccesible de alicuota 5 en 4,10m, con terraza inaccesible de alicuota 5 en 3,35m	Vista hacia patio 2 de alicuota 5 en 2,80m, con terraza inaccesible de alicuota 5 en 1,30m, con terraza inaccesible de alicuota 5 en 3,35m	Con terraza inaccesible de alicuota 5 en 2,85m, vista hacia patio 3 de alicuota 6 en 2,40m, con terraza inaccesible de alicuota 5 en 3,15m	Vista hacia patio 3 de alicuota 5 en 8,40m	Con planta de terraza 2 de alicuota 5 inaccesible en 8,27m <sup>2</sup> , con cielo abierto en 34,20m <sup>2</sup>	Con planta alta de alicuota 5 en 42,47m <sup>2</sup>
	PATIO 1 (ALICUOTA 5)	+/-0,00	0,475%	Con calle E en 4,79m	Con patio 3 de alicuota 5 en 2,34m, con alicuota 5 planta baja en 2,45m	Con parqueadero de alicuota 5 en 5,41m	Con parqueadero de alicuota 4 en 5,41m	Con cielo abierto en 19,78m <sup>2</sup> , con planta alta de alicuota 5 en 6,12m <sup>2</sup>	Con suelo natural en 25,90m <sup>2</sup>
	PATIO 2 (ALICUOTA 5)	+/-0,00	0,689%	Con patio 3 de alicuota 5 en 2,34m, con alicuota 5 planta baja en 3,45m	Con patio 1 de alicuota 11 en 9,79m	Con patio 2 de alicuota 6 en 2,90m	Con patio 2 de alicuota 4 en 2,90m, con alicuota 4 planta baja en 1,45m	Con planta alta de alicuota 5 en 1,74m <sup>2</sup> , con cielo abierto en 35,83m <sup>2</sup>	Con suelo natural en 37,57m <sup>2</sup>
	PATIO 3 (ALICUOTA 5)	+/-0,00	0,422%	Con patio 1 de alicuota 5 en 2,34m	Con patio 2 de alicuota 5 en 2,34m	Con alicuota 5 planta baja en 1,20, con alicuota 5 planta baja en 0,40m, con alicuota 5 planta baja en 8,40	Con alicuota 4 planta baja en 10,00m	Con cielo abierto en 23,03m <sup>2</sup>	Con suelo natural en 23,03m <sup>2</sup>
	PARQUEADERO (ALICUOTA 5)	+/-0,00	0,496%	Con calle E en 5,00m	Con alicuota 5 planta baja en 5,00m	Con patio 1 de alicuota 6 en 5,41m	Con patio 1 de alicuota 5 en 5,41m	Con planta alta de alicuota 5 en 12,50m <sup>2</sup> , con cielo abierto en 14,55m <sup>2</sup>	Con suelo natural en 27,05m <sup>2</sup>
	6	PLANTA BAJA (ALICUOTA 6)	+0.20	1,464%	Con patio 3 de alicuota 6 en 0,89m, con patio 1 de alicuota 6 en 2,45m, con parqueadero de alicuota 6 en 5,00m	Con patio 2 de alicuota 6 en 4,00m, con patio 2 de alicuota 6 en 3,45m	Con lote 256 en 11,45m	Con patio 3 de alicuota 6 en 1,20m, con patio 3 de alicuota 6 en 0,40m, con patio 3 de alicuota 6 en 8,40m, con patio 2 de alicuota 6 en 1,45m	Con planta alta de alicuota 6 en 79,83m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA (ALICUOTA 6)		+3.08	1,838%	Vista hacia patio 3 de alicuota 6 en 0,89m, vista hacia patio 1 de alicuota 6 en 2,45, vista hacia parqueadero de alicuota 6 en 5,00m	Vista hacia patio 2 de alicuota 6 en 2,80m, vista hacia patio 2 de alicuota 6 en 4,65m	Vista hacia lote 256 en 13,95m	Vista hacia patio 1 de alicuota 6 en 2,50m, vista hacia patio 3 de alicuota 6 en 1,20m, vista hacia patio 3 de alicuota 6 en 0,40m, vista hacia patio 3 de alicuota 6 en 8,40m, vista hacia patio 2 de alicuota 6 en 1,45m	Con planta de terraza de alicuota 6 en 100,19m <sup>2</sup>	Con planta baja de alicuota 6 en 79,83m <sup>2</sup> , con patio 1 de alicuota 6 en 6,12m <sup>2</sup> , con parqueadero de alicuota 6 en 12,50m <sup>2</sup> , con patio 2 de alicuota 6 en 1,74m <sup>2</sup>
PLANTA DE TERRAZA (ALICUOTA 6)		+5,96	0,779%	Con terraza inaccesible de alicuota 6 en 4,10m, con terraza inaccesible de alicuota 6 en 3,35m	Vista hacia patio 2 de alicuota 6 en 2,80m, con terraza inaccesible de alicuota 6 en 1,30m, con terraza inaccesible de alicuota 6 en 3,35m	Con terraza inaccesible de alicuota 6 en 2,85m, vista hacia lote 256 en 2,40m, con terraza inaccesible de alicuota 6 en 3,15m	Vista hacia patio 3 de alicuota 6 en 8,40m	Con planta de terraza 2 de alicuota 6 inaccesible en 8,27m <sup>2</sup> , con cielo abierto en 34,20m <sup>2</sup>	Con planta alta de alicuota 6 en 42,47m <sup>2</sup>
PATIO 1 (ALICUOTA 6)		+/-0,00	0,475%	Con calle E en 4,79m	Con patio 3 de alicuota 6 en 2,34m, con alicuota 6 planta baja en 2,45m	Con parqueadero de alicuota 6 en 5,41m	Con parqueadero de alicuota 5 en 5,41m	Con cielo abierto en 19,78m <sup>2</sup> , con planta alta de alicuota 6 en 6,12m <sup>2</sup>	Con suelo natural en 25,90m <sup>2</sup>
PATIO 2 (ALICUOTA 6)		+/-0,00	0,689%	Con patio 3 de alicuota 6 en 2,34m, con alicuota 6 planta baja en 4,00m, con alicuota 6 planta baja en 3,45m	Con patio 1 de alicuota 12 en 9,79m	Con lote 256 en 2,90m	Con patio 2 de alicuota 4 en 2,90m, con alicuota 4 planta baja en 1,45m	Con planta alta de alicuota 6 en 1,74m <sup>2</sup> , con cielo abierto en 35,83m <sup>2</sup>	Con suelo natural en 37,57m <sup>2</sup>
PATIO 3 (ALICUOTA 6)		+/-0,00	0,422%	Con patio 1 de alicuota 6 en 2,34m	Con patio 2 de alicuota 6 en 2,34m	Con alicuota 6 planta baja en 1,20, con alicuota 6 planta baja en 0,40, con alicuota 6 planta baja en 8,40	Con alicuota 5 planta baja en 10,00m	Con cielo abierto en 23,03m <sup>2</sup>	Con suelo natural en 23,03m <sup>2</sup>
PARQUEADERO (ALICUOTA 6)		+/-0,00	0,496%	Con calle E en 5,00m	Con alicuota 6 planta baja en 5,00m	Con lote 256 6 en 5,41m	Con patio 1 de alicuota 6 en 5,41m	Con planta alta de alicuota 6 en 12,50m <sup>2</sup> , con cielo abierto en 14,55m <sup>2</sup>	Con suelo natural en 27,05m <sup>2</sup>
7		PLANTA BAJA (ALICUOTA 7)	+0.20	1,464%	Con patio 2 de alicuota 1 en 4,56m, con patio 2 de alicuota 2 en 6,89m	Con patio 1 de alicuota 7 en 1,20, con patio 1 de alicuota 7 en 0,40m, con patio 1 de alicuota 7 en 8,40m, con patio 2 de alicuota 7 en 1,45m	Con patio 2 de alicuota 7 en 4,00m, con patio 2 de alicuota 7 en 3,45m	Con patio 1 de alicuota 7 en 0,89m, con patio 3 de alicuota 7 en 2,45m, con parqueadero de alicuota 7 en 5,00m	Con planta alta de alicuota 7 en 79,83m <sup>2</sup>
	PLANTA ALTA (ALICUOTA 7)	+3.08	1,838%	Vista hacia patio 2 de alicuota 1 en 3,18m, con alicuota 1 planta alta en 2,69m, vista hacia patio 2 de alicuota 1 en 1,20m, vista hacia patio 1 de alicuota 2 en 6,89m	Vista hacia patio 3 de alicuota 7 en 2,50m, vista hacia patio 1 de alicuota 7 en 0,40m, vista hacia patio 1 de alicuota 7 en 8,40m, vista hacia patio 2 de alicuota 7 en 1,45m	Vista hacia patio 2 de alicuota 7 en 2,80m, vista hacia patio 2 de alicuota 7 en 4,65m	Vista hacia patio 1 de alicuota 7 en 0,89m, vista hacia patio 3 de alicuota 7 en 2,45m, vista hacia parqueadero de alicuota 7 en 5,00m	Con planta de terraza de alicuota 7 en 100,19m <sup>2</sup>	Con planta baja de alicuota 7 en 79,83m <sup>2</sup> , con patio 1 de alicuota 7 en 6,12m <sup>2</sup> , con parqueadero de alicuota 7 en 12,50m <sup>2</sup> , con patio 2 de alicuota 7 en 1,74m <sup>2</sup>
	PLANTA DE TERRAZA (ALICUOTA 7)	+5,96	0,779%	Con terraza inaccesible de alicuota 7 en 2,85m, vista hacia patio 2 de alicuota 1 en 1,11m, vista hacia patio 2 de alicuota 2 en 2,29m, con terraza inaccesible de alicuota 7 en 3,15m	Vista hacia patio 1 de alicuota 7 en 8,40m	Con terraza inaccesible de alicuota 7 en 3,35m, con terraza inaccesible de alicuota 7 en 1,30m, vista hacia patio 2 de alicuota 7 en 2,80m	Con terraza inaccesible de alicuota 7 en 4,10m, con terraza inaccesible de alicuota 7 en 3,35m	Con planta de terraza 2 de alicuota 7 inaccesible en 8,27m <sup>2</sup> , con cielo abierto en 34,20m <sup>2</sup>	Con planta alta de alicuota 7 en 42,47m <sup>2</sup>
	PATIO 1 (ALICUOTA 7)	+/-0,00	0,422%	Con alicuota 7 planta baja en 1,20m, con alicuota 7 planta baja en 0,40m, con alicuota 7 planta baja en 8,40m	Con alicuota 8 planta baja en 10,00m	Con patio 2 de alicuota 7 en 2,34m	Con patio 3 de alicuota 7 en 2,34m	Con cielo abierto en 23,03m <sup>2</sup>	Con suelo natural en 23,03m <sup>2</sup>
	PATIO 2 (ALICUOTA 7)	+/-0,00	0,689%	Con patio 2 de alicuota 2 en 2,90m, con alicuota 7 planta baja en 1,45m	Con alicuota 8 planta baja en 1,45m, con patio 2 de alicuota 8 en 2,90m	Con patio 3 de alicuota 9 en 5,44m, con patio 1 de alicuota 9 en 4,35m	Con patio 1 de alicuota 7 en 2,34m, con alicuota 7 planta baja en 4,00m, con alicuota 7 planta baja 3,45m	Con planta alta de alicuota 7 en 1,74m <sup>2</sup> , con cielo abierto en 35,83m <sup>2</sup>	Con suelo natural en 37,57m <sup>2</sup>
	PATIO 3 (ALICUOTA 7)	+/-0,00	0,439%	Con parqueadero de alicuota 7 en 5,00m	Con parqueadero de alicuota 8 en 5,00m	Con patio 1 de alicuota 7 en 2,34m, con alicuota 7 planta baja en 2,45m	Con calle M en 4,79m	Con planta alta de alicuota 7 en 6,12m <sup>2</sup> , con cielo abierto en 17,82m <sup>2</sup>	Con suelo natural en 23,94m <sup>2</sup>
	PARQUEADERO (ALICUOTA 7)	+/-0,00	0,459%	Con patio 2 de alicuota 1 en 5,00m	Con patio 3 de alicuota 7 en 5,00m	Con alicuota 7 planta baja en 5,00m	Con calle M en 5,00m	Con planta alta de alicuota 7 en 12,49m <sup>2</sup> , con cielo abierto en 12,51m <sup>2</sup>	Con suelo natural en 25,00m <sup>2</sup>
	8	PLANTA BAJA (ALICUOTA 8)	+0.20	1,464%	Con patio 1 de alicuota 7 en 10,00m, con patio 2 de alicuota 7 en 1,45m	Con patio 1 de alicuota 8 en 1,20, con patio 1 de alicuota 8 en 0,40m, con patio 1 de alicuota 8 en 8,40m, con patio 2 de alicuota 8 en 1,45m	Con patio 2 de alicuota 8 en 4,00m, con patio 2 de alicuota 8 en 3,45m	Con patio 1 de alicuota 8 en 0,89m, con patio 3 de alicuota 8 en 2,45m, con parqueadero de alicuota 8 en 5,00m	Con planta alta de alicuota 8 en 79,83m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA (ALICUOTA 8)		+3.08	1,838%	Vista hacia patio 3 de alicuota 7 en 2,50m, vista hacia patio 1 de alicuota 7 en 10,00m, vista hacia patio 2 de alicuota 7 en 1,45m	Vista hacia patio 3 de alicuota 8 en 2,50m, vista hacia patio 1 de alicuota 8 en 1,20m, vista hacia patio 1 de alicuota 8 en 0,40m, vista hacia patio 1 de alicuota 8 en 8,40m, vista hacia patio 2 de alicuota 8 en 1,45m	Vista hacia patio 2 de alicuota 8 en 2,80m, vista hacia patio 2 de alicuota 8 en 4,65m	Vista hacia patio 1 de alicuota 8 en 0,89m, vista hacia patio 3 de alicuota 8 en 2,45m, vista hacia parqueadero de alicuota 8 en 5,00m	Con planta de terraza de alicuota 8 en 100,19m <sup>2</sup>	Con planta baja de alicuota 8 en 79,83m <sup>2</sup> , con patio 3 de alicuota 8 en 6,12m <sup>2</sup> , con parqueadero de alicuota 8 en 12,49m <sup>2</sup> , con patio 2 de alicuota 8 en 1,74m <sup>2</sup>
PLANTA DE TERRAZA (ALICUOTA 8)		+5,96	0,779%	Con terraza inaccesible de alicuota 8 en 2,85m, vista hacia patio 1 de alicuota 7 en 2,40m, con terraza inaccesible de alicuota 8 en 3,15m	Vista hacia patio 1 de alicuota 8 en 8,40m	Con terraza inaccesible de alicuota 8 en 3,35m, con terraza inaccesible de alicuota 8 en 1,30m, vista hacia patio 2 de alicuota 8 en 2,80m	Con terraza inaccesible de alicuota 8 en 4,10m, con terraza inaccesible de alicuota 8 en 3,35m	Con planta de terraza 2 de alicuota 8 inaccesible en 8,27m <sup>2</sup> , con cielo abierto en 34,20m <sup>2</sup>	Con planta alta de alicuota 8 en 42,47m <sup>2</sup>
PATIO 1 (ALICUOTA 8)		+/-0,00	0,457%	Con alicuota 8 planta baja en 1,20m, con alicuota 8 planta baja en 0,40m, con alicuota 8 planta baja en 8,40m	Con area comunal en 10,00m	Con patio 2 de alicuota 8 en 2,34m	Con patio 3 de alicuota 8 en 2,34m	Con cielo abierto en 24,91m <sup>2</sup>	Con suelo natural en 24,91m <sup>2</sup>
PATIO 2 (ALICUOTA 8)		+/-0,00	0,704%	Con patio 2 de alicuota 8 en 2,90m, con alicuota 7 planta baja en 1,45m	Con area comunal en 4,35m	Con patio 3 de alicuota 9 en 4,56m, con patio 2 de alicuota 9 en 5,41m	Con patio 1 de alicuota 8 en 2,53m, con alicuota 8 planta baja en 4,00m, con alicuota 8 planta baja 3,45m	Con planta alta de alicuota 8 en 1,74m <sup>2</sup> , con cielo abierto en 36,65m <sup>2</sup>	Con suelo natural en 38,39m <sup>2</sup>
PATIO 3 (ALICUOTA 8)		+/-0,00	0,456%	Con parqueadero de alicuota 8 en 5,00m	Con area comunal en 5,00m	Con patio 1 de alicuota 8 en 2,53m, con alicuota 8 planta baja en 2,45m	Con calle M en 4,97m	Con planta alta de alicuota 8 en 6,12m <sup>2</sup> , con cielo abierto en 18,76m <sup>2</sup>	Con suelo natural en 24,88m <sup>2</sup>
PARQUEADERO (ALICUOTA 8)		+/-0,00	0,459%	Con patio 2 de alicuota 7 en 5,00m	Con patio 3 de alicuota 8 en 5,00m	Con alicuota 8 planta baja en 5,00m	Con calle M en 5,00m	Con planta alta de alicuota 8 en 12,49m <sup>2</sup> , con cielo abierto en 12,51m <sup>2</sup>	Con suelo natural en 25,00m <sup>2</sup>







PARQUEADERO (ALICUOTA 14)	+/-0,00	0.248%	Con patio 3 de alicuota 14 en 1,70m, con alicuota 14 planta baja en 0,80m	Con calle D en 2,50m	Con patio 2 de alicuota 14 en 5,40m	Con patio 2 de alicuota 13 en 5,20m, con patio 3 de alicuota 13 en 0,20m	Con cielo abierto en 13,50m2	Con suelo natural en 13,50m2
PLANTA BAJA (ALICUOTA 15)	+0,20	1.862%	Con patio 1 de alicuota 15 en 8,09m	Con parqueadero de alicuota 15 en 0,80m, con patio 2 de alicuota 15 en 2,89m, con patio 2 de alicuota 15 en 4,39m	Con patio 3 de alicuota 16 en 11,25m, con parqueadero de alicuota 16 en 2,40m	Con patio 3 de alicuota 15 en 11,25m, con patio 2 de alicuota 15 en 2,40m	Con planta de terraza inaccesible de alicuota 15 en 95,51m2, con cielo abierto en 6,00m2	Con suelo natural en 101,51m2
PATIO 1 (ALICUOTA 15)	+/-0,00	0.577%	Con area comunal en 9,79m	Con patio 3 de alicuota 15 en 1,70m, con alicuota 15 planta baja en 8,09m	Con patio 1 de alicuota 16 en 3,21m	Con patio 1 de alicuota 14 en 3,21m	Con cielo abierto en 28,62m2, con terraza inaccesible de alicuota 15 en 2,82m2	Con suelo natural en 31,44m2
PATIO 2 (ALICUOTA 15)	+/-0,00	0.528%	Con alicuota 15 planta baja en 2,89m, con alicuota 15 planta baja en 4,39m	Con calle D en 7,29m	Con parqueadero de alicuota 16 en 3,00m	Con parqueadero de alicuota 15 en 5,40m	Con cielo abierto en 28,80m2	Con suelo natural en 28,80m2
PATIO 3 (ALICUOTA 15)	+/-0,00	0.351%	Con patio 1 de alicuota 15 en 1,70m	Con parqueadero de alicuota 15 en 1,70m	Con alicuota 15 planta baja en 11,25m	Con alicuota 14 planta baja en 11,25m	Con cielo abierto en 19,12m2	Con suelo natural en 19,12m2
PARQUEADERO (ALICUOTA 15)	+/-0,00	0.248%	Con patio 3 de alicuota 15 en 1,70m, con alicuota 15 planta baja en 0,80m	Con calle D en 2,50m	Con patio 2 de alicuota 15 en 5,40m	Con patio 2 de alicuota 14 en 3,00m, con alicuota 14 planta baja en 2,40m	Con cielo abierto en 13,50m2	Con suelo natural en 13,50m2
PLANTA BAJA (ALICUOTA 16)	+0,20	1.862%	Con patio 1 de alicuota 16 en 8,09m	Con parqueadero de alicuota 16 en 0,80m, con patio 2 de alicuota 16 en 2,89m, con patio 2 de alicuota 16 en 4,39m	Con patio 3 de alicuota 17 en 11,25m, con parqueadero de alicuota 17 en 2,40m	Con patio 3 de alicuota 16 en 11,25m, con patio 2 de alicuota 16 en 2,40m	Con planta de terraza inaccesible de alicuota 16 en 95,51m2, con cielo abierto en 6,00m2	Con suelo natural en 101,51m2
PATIO 1 (ALICUOTA 16)	+/-0,00	0.577%	Con area comunal en 9,79m	Con patio 3 de alicuota 16 en 1,70m, con alicuota 16 planta baja en 8,09m	Con patio 1 de alicuota 17 en 3,21m	Con patio 1 de alicuota 15 en 3,21m	Con cielo abierto en 28,62m2, con terraza inaccesible de alicuota 16 en 2,82m2	Con suelo natural en 31,44m2
PATIO 2 (ALICUOTA 16)	+/-0,00	0.528%	Con alicuota 16 planta baja en 2,89m, con alicuota 16 planta baja en 4,39m	Con calle D en 7,29m	Con parqueadero de alicuota 17 en 3,00m	Con parqueadero de alicuota 16 en 5,40m	Con cielo abierto en 28,80m2	Con suelo natural en 28,80m2
PATIO 3 (ALICUOTA 16)	+/-0,00	0.351%	Con patio 1 de alicuota 16 en 1,70m	Con parqueadero de alicuota 16 en 1,70m	Con alicuota 16 planta baja en 11,25m	Con alicuota 15 planta baja en 11,25m	Con cielo abierto en 19,12m2	Con suelo natural en 19,12m2
PARQUEADERO (ALICUOTA 16)	+/-0,00	0.248%	Con patio 3 de alicuota 16 en 1,70m, con alicuota 16 planta baja en 0,80m	Con calle D en 2,50m	Con patio 2 de alicuota 16 en 5,40m	Con patio 2 de alicuota 15 en 3,00m, con alicuota 15 planta baja en 2,40m	Con cielo abierto en 13,50m2	Con suelo natural en 13,50m2
PLANTA BAJA (ALICUOTA 17)	+0,20	1.862%	Con patio 1 de alicuota 17 en 8,09m	Con parqueadero de alicuota 17 en 0,80m, con patio 2 de alicuota 17 en 2,89m, con patio 2 de alicuota 17 en 4,39m	Con patio 3 de alicuota 18 en 11,25m, con parqueadero de alicuota 18 en 2,40m	Con patio 3 de alicuota 17 en 11,25m, con patio 2 de alicuota 17 en 2,40m	Con planta de terraza inaccesible de alicuota 17 en 95,51m2, con cielo abierto en 6,00m2	Con suelo natural en 101,51m2
PATIO 1 (ALICUOTA 17)	+/-0,00	0.577%	Con area comunal en 9,79m	Con patio 3 de alicuota 17 en 1,70m, con alicuota 17 planta baja en 8,09m	Con patio 1 de alicuota 18 en 3,21m	Con patio 1 de alicuota 16 en 3,21m	Con cielo abierto en 28,62m2, con terraza inaccesible de alicuota 17 en 2,82m2	Con suelo natural en 31,44m2
PATIO 2 (ALICUOTA 17)	+/-0,00	0.528%	Con alicuota 17 planta baja en 2,89m, con alicuota 17 planta baja en 4,39m	Con calle D en 7,29m	Con parqueadero de alicuota 18 en 3,00m	Con parqueadero de alicuota 17 en 5,40m	Con cielo abierto en 28,80m2	Con suelo natural en 28,80m2
PATIO 3 (ALICUOTA 17)	+/-0,00	0.351%	Con patio 1 de alicuota 17 en 1,70m	Con parqueadero de alicuota 17 en 1,70m	Con alicuota 17 planta baja en 11,25m	Con alicuota 16 planta baja en 11,25m	Con cielo abierto en 19,12m2	Con suelo natural en 19,12m2
PARQUEADERO (ALICUOTA 17)	+/-0,00	0.248%	Con patio 3 de alicuota 17 en 1,70m, con alicuota 17 planta baja en 0,80m	Con calle D en 2,50m	Con patio 2 de alicuota 17 en 5,40m	Con patio 2 de alicuota 16 en 3,00m, con alicuota 16 planta baja en 2,40m	Con cielo abierto en 13,50m2	Con suelo natural en 13,50m2
PLANTA BAJA (ALICUOTA 18)	+0,20	1.862%	Con patio 1 de alicuota 18 en 8,09m	Con parqueadero de alicuota 18 en 0,80m, con patio 2 de alicuota 18 en 2,89m, con patio 2 de alicuota 18 en 4,39m	Con lote 252 en 13,65m	Con patio 3 de alicuota 18 en 11,25m, con patio 2 de alicuota 18 en 2,40m	Con planta de terraza inaccesible de alicuota 18 en 95,51m2, con cielo abierto en 6,00m2	Con suelo natural en 101,51m2
PATIO 1 (ALICUOTA 18)	+/-0,00	0.577%	Con area comunal en 9,79m	Con patio 3 de alicuota 18 en 1,70m, con alicuota 18 planta baja en 8,09m	Con lote 252 en 3,21m	Con patio 1 de alicuota 17 en 3,21m	Con cielo abierto en 28,62m2, con terraza inaccesible de alicuota 18 en 2,82m2	Con suelo natural en 31,44m2
PATIO 2 (ALICUOTA 18)	+/-0,00	0.528%	Con alicuota 18 planta baja en 2,89m, con alicuota 18 planta baja en 4,39m	Con calle D en 7,29m	Con lote 252 en 3,00m	Con parqueadero de alicuota 18 en 5,40m	Con cielo abierto en 28,80m2	Con suelo natural en 28,80m2
PATIO 3 (ALICUOTA 18)	+/-0,00	0.351%	Con patio 1 de alicuota 18 en 1,70m	Con parqueadero de alicuota 18 en 1,70m	Con alicuota 18 planta baja en 11,25m	Con alicuota 17 planta baja en 11,25m	Con cielo abierto en 19,12m2	Con suelo natural en 19,12m2
PARQUEADERO (ALICUOTA 18)	+/-0,00	0.248%	Con patio 3 de alicuota 18 en 1,70m, con alicuota 18 planta baja en 0,80m	Con calle D en 2,50m	Con patio 2 de alicuota 18 en 5,40m	Con patio 2 de alicuota 17 en 3,00m, con alicuota 17 planta baja en 2,40m	Con cielo abierto en 13,50m2	Con suelo natural en 13,50m2

ARQ. FERNANDO RENDÓN MACÍAS  
C.C. 131166468



Articular Wind  
Ve a Configuración

DENOMINACIÓN	AREA	PORCENTAJE
AREA TOTAL DEL TERRENO (m2)	4860,00	100,000%
AREA NETA DEL TERRENO (m2)	4563,00	93,889%
AREA COMUNAL (m2)	1089,04	22,408%

### CUADRO DE ALICUOTAS

Nº	DENOMINACION	NIVEL	AREAS CUBIERTAS (m2)	AREAS ABIERTAS (m2)	TOTAL	ALICUOTA PARCIAL	ALICUOTA TOTAL	AREA TOTAL (m2)
1	PLANTA BAJA (ALICUOTA 1)	´+0.20	87,99		87,99	1,614%	7,216%	393,40
	PLANTA ALTA (ALICUOTA 1)	´+3.08	102,20		102,20	1,875%		
	PLANTA DE TERRAZA (ALICUOTA 1)	´+5,96	26,82	75,38	102,20	1,875%		
	PATIO 1 (ALICUOTA 1)	+/-0,00	5,05	19,19	24,24	0,445%		
	PATIO 2 (ALICUOTA 1)	+/-0,00	4,03	10,32	14,35	0,263%		
	PATIO 3 (ALICUOTA 1)	+/-0,00		15,43	15,43	0,283%		
	PATIO 4 (ALICUOTA 1)	+/-0,00		20,44	20,44	0,375%		
PARQUEADERO (ALICUOTA 1)	+/-0,00	5,13	21,42	26,55	0,487%			
2	PLANTA BAJA (ALICUOTA 2)	´+0.20	79,83		79,83	1,464%	6,164%	336,04
	PLANTA ALTA (ALICUOTA 2)	´+3.08	100,19		100,19	1,838%		
	PLANTA DE TERRAZA (ALICUOTA 2)	´+5,96	8,27	34,20	42,47	0,779%		
	PATIO 1 (ALICUOTA 2)	+/-0,00	6,12	19,78	25,90	0,475%		
	PATIO 2 (ALICUOTA 2)	+/-0,00	1,74	35,83	37,57	0,689%		
	PATIO 3 (ALICUOTA 2)	+/-0,00		23,03	23,03	0,422%		
PARQUEADERO (ALICUOTA 2)	+/-0,00	12,50	14,55	27,05	0,496%			
3	PLANTA BAJA (ALICUOTA 3)	´+0.20	79,83		79,83	1,464%	6,164%	336,04
	PLANTA ALTA (ALICUOTA 3)	´+3.08	100,19		100,19	1,838%		
	PLANTA DE TERRAZA (ALICUOTA 3)	´+5,96	8,27	34,20	42,47	0,779%		
	PATIO 1 (ALICUOTA 3)	+/-0,00	6,12	19,78	25,90	0,475%		
	PATIO 2 (ALICUOTA 3)	+/-0,00	1,74	35,83	37,57	0,689%		
	PATIO 3 (ALICUOTA 3)	+/-0,00		23,03	23,03	0,422%		
PARQUEADERO 1 (ALICUOTA 3)	+/-0,00	12,50	14,55	27,05	0,496%			
4	PLANTA BAJA (ALICUOTA 4)	´+0.20	79,83		79,83	1,464%	6,164%	336,04
	PLANTA ALTA (ALICUOTA 4)	´+3.08	100,19		100,19	1,838%		
	PLANTA DE TERRAZA (ALICUOTA 4)	´+5,96	8,27	34,20	42,47	0,779%		
	PATIO 1 (ALICUOTA 4)	+/-0,00	6,12	19,78	25,90	0,475%		
	PATIO 2 (ALICUOTA 4)	+/-0,00	1,74	35,83	37,57	0,689%		
	PATIO 3 (ALICUOTA 4)	+/-0,00		23,03	23,03	0,422%		
PARQUEADERO (ALICUOTA 4)	+/-0,00	12,50	14,55	27,05	0,496%			
5	PLANTA BAJA (ALICUOTA 5)	´+0.20	79,83		79,83	1,464%	6,164%	336,04
	PLANTA ALTA (ALICUOTA 5)	´+3.08	100,19		100,19	1,838%		
	PLANTA DE TERRAZA (ALICUOTA 5)	´+5,96	8,27	34,20	42,47	0,779%		
	PATIO 1 (ALICUOTA 5)	+/-0,00	6,12	19,78	25,90	0,475%		
	PATIO 2 (ALICUOTA 5)	+/-0,00	1,74	35,83	37,57	0,689%		
	PATIO 3 (ALICUOTA 5)	+/-0,00		23,03	23,03	0,422%		
PARQUEADERO (ALICUOTA 5)	+/-0,00	12,50	14,55	27,05	0,496%			
6	PLANTA BAJA (ALICUOTA 6)	´+0.20	79,83		79,83	1,464%	6,164%	336,04
	PLANTA ALTA (ALICUOTA 6)	´+3.08	100,19		100,19	1,838%		
	PLANTA DE TERRAZA (ALICUOTA 6)	´+5,96	8,27	34,20	42,47	0,779%		
	PATIO 1 (ALICUOTA 6)	+/-0,00	6,12	19,78	25,90	0,475%		
	PATIO 2 (ALICUOTA 6)	+/-0,00	1,74	35,83	37,57	0,689%		
	PATIO 3 (ALICUOTA 6)	+/-0,00		23,03	23,03	0,422%		
PARQUEADERO (ALICUOTA 6)	+/-0,00	12,50	14,55	27,05	0,496%			
7	PLANTA BAJA (ALICUOTA 7)	´+0.20	79,83		79,83	1,464%	6,090%	332,03
	PLANTA ALTA (ALICUOTA 7)	´+3.08	100,19		100,19	1,838%		
	PLANTA DE TERRAZA (ALICUOTA 7)	´+5,96	8,27	34,20	42,47	0,779%		
	PATIO 1 (ALICUOTA 7)	+/-0,00		23,03	23,03	0,422%		
	PATIO 2 (ALICUOTA 7)	+/-0,00	1,74	35,83	37,57	0,689%		
	PATIO 3 (ALICUOTA 7)	+/-0,00	6,12	17,82	23,94	0,439%		
PARQUEADERO (ALICUOTA 7)	+/-0,00	12,49	12,51	25,00	0,459%			
8	PLANTA BAJA (ALICUOTA 8)	´+0.20	79,83		79,83	1,464%	6,157%	335,67
	PLANTA ALTA (ALICUOTA 8)	´+3.08	100,19		100,19	1,838%		
	PLANTA DE TERRAZA (ALICUOTA 8)	´+5,96	8,27	34,20	42,47	0,779%		
	PATIO 1 (ALICUOTA 8)	+/-0,00		24,91	24,91	0,457%		
	PATIO 2 (ALICUOTA 8)	+/-0,00	1,74	36,65	38,39	0,704%		
	PATIO 3 (ALICUOTA 8)	+/-0,00	6,12	18,76	24,88	0,456%		
PARQUEADERO (ALICUOTA 8)	+/-0,00	12,49	12,51	25,00	0,459%			
9	PLANTA BAJA (ALICUOTA 9)	´+0.20	79,83		79,83	1,464%	6,164%	336,04
	PLANTA ALTA (ALICUOTA 9)	´+3.08	100,19		100,19	1,838%		
	PLANTA DE TERRAZA (ALICUOTA 9)	´+5,96	8,27	34,20	42,47	0,779%		
	PATIO 1 (ALICUOTA 9)	+/-0,00	1,74	35,83	37,57	0,689%		



	PATIO 2 (ALICUOTA 9)	+/-0,00	6.12	19.78	25.90	0.475%		
	PATIO 3 (ALICUOTA 9)	+/-0,00		23.03	23.03	0.422%		
	PARQUEADERO (ALICUOTA 9)	+/-0,00	12.50	14.55	27.05	0.496%		
10	PLANTA BAJA (ALICUOTA 10)	+0.20	79.83		79.83	1.464%	6.164%	336.04
	PLANTA ALTA (ALICUOTA 10)	+3.08	100.19		100.19	1.838%		
	PLANTA DE TERRAZA (ALICUOTA 10)	+5,96	8.27	34.20	42.47	0.779%		
	PATIO 1 (ALICUOTA 10)	+/-0,00	1.74	35.83	37.57	0.689%		
	PATIO 2 (ALICUOTA 10)	+/-0,00	6.12	19.78	25.90	0.475%		
	PATIO 3 (ALICUOTA 10)	+/-0,00		23.03	23.03	0.422%		
	PARQUEADERO (ALICUOTA 10)	+/-0,00	12.50	14.55	27.05	0.496%		
11	PLANTA BAJA (ALICUOTA 11)	+0.20	79.83		79.83	1.464%	6.164%	336.04
	PLANTA ALTA (ALICUOTA 11)	+3.08	100.19		100.19	1.838%		
	PLANTA DE TERRAZA (ALICUOTA 11)	+5,96	8.27	34.20	42.47	0.779%		
	PATIO 1 (ALICUOTA 11)	+/-0,00	1.74	35.83	37.57	0.689%		
	PATIO 2 (ALICUOTA 11)	+/-0,00	6.12	19.78	25.90	0.475%		
	PATIO 3 (ALICUOTA 11)	+/-0,00		23.03	23.03	0.422%		
	PARQUEADERO (ALICUOTA 11)	+/-0,00	12.50	14.55	27.05	0.496%		
12	PLANTA BAJA (ALICUOTA 12)	+0.20	79.83		79.83	1.464%	6.164%	336.04
	PLANTA ALTA (ALICUOTA 12)	+3.08	100.19		100.19	1.838%		
	PLANTA DE TERRAZA (ALICUOTA 12)	+5,96	8.27	34.20	42.47	0.779%		
	PATIO 1 (ALICUOTA 12)	+/-0,00	1.74	35.83	37.57	0.689%		
	PATIO 2 (ALICUOTA 12)	+/-0,00	6.12	19.78	25.90	0.475%		
	PATIO 3 (ALICUOTA 12)	+/-0,00		23.03	23.03	0.422%		
	PARQUEADERO (ALICUOTA 12)	+/-0,00	12.50	14.55	27.05	0.496%		
13	PLANTA BAJA (ALICUOTA 13)	+0.20	87.99		87.99	1.614%	7.234%	394.38
	PLANTA ALTA (ALICUOTA 13)	+3.08	102.20		102.20	1.875%		
	PLANTA DE TERRAZA (ALICUOTA 13)	+5,96	26.82	75.38	102.20	1.875%		
	PATIO 1 (ALICUOTA 13)	+/-0,00	4.03	12.35	16.38	0.300%		
	PATIO 2 (ALICUOTA 13)	+/-0,00	5.05	18.69	23.74	0.435%		
	PATIO 3 (ALICUOTA 13)	+/-0,00		15.43	15.43	0.283%		
	PATIO 4 (ALICUOTA 13)	+/-0,00		20.44	20.44	0.375%		
PARQUEADERO (ALICUOTA 13)	+/-0,00	5.13	20.87	26.00	0.477%			
14	PLANTA BAJA (ALICUOTA 14)	+0.20	95.51	6.00	101.51	1.862%	3.565%	194.37
	PATIO 1 (ALICUOTA 14)	+/-0,00	2.82	28.62	31.44	0.577%		
	PATIO 2 (ALICUOTA 14)	+/-0,00		28.80	28.80	0.528%		
	PATIO 3 (ALICUOTA 14)	+/-0,00		19.12	19.12	0.351%		
	PARQUEADERO (ALICUOTA 14)	+/-0,00		13.50	13.50	0.248%		
15	PLANTA BAJA (ALICUOTA 15)	+0.20	95.51	6.00	101.51	1.862%	3.565%	194.37
	PATIO 1 (ALICUOTA 15)	+/-0,00	2.82	28.62	31.44	0.577%		
	PATIO 2 (ALICUOTA 15)	+/-0,00		28.80	28.80	0.528%		
	PATIO 3 (ALICUOTA 15)	+/-0,00		19.12	19.12	0.351%		
	PARQUEADERO (ALICUOTA 15)	+/-0,00		13.50	13.50	0.248%		
16	PLANTA BAJA (ALICUOTA 16)	+0.20	95.51	6.00	101.51	1.862%	3.565%	194.37
	PATIO 1 (ALICUOTA 16)	+/-0,00	2.82	28.62	31.44	0.577%		
	PATIO 2 (ALICUOTA 16)	+/-0,00		28.80	28.80	0.528%		
	PATIO 3 (ALICUOTA 16)	+/-0,00		19.12	19.12	0.351%		
	PARQUEADERO (ALICUOTA 16)	+/-0,00		13.50	13.50	0.248%		
17	PLANTA BAJA (ALICUOTA 17)	+0.20	95.51	6.00	101.51	1.862%	3.565%	194.37
	PATIO 1 (ALICUOTA 17)	+/-0,00	2.82	28.62	31.44	0.577%		
	PATIO 2 (ALICUOTA 17)	+/-0,00		28.80	28.80	0.528%		
	PATIO 3 (ALICUOTA 17)	+/-0,00		19.12	19.12	0.351%		
	PARQUEADERO (ALICUOTA 17)	+/-0,00		13.50	13.50	0.248%		
18	PLANTA BAJA (ALICUOTA 18)	+0.20	95.51	6.00	101.51	1.862%	3.565%	194.37
	PATIO 1 (ALICUOTA 18)	+/-0,00	2.82	28.62	31.44	0.577%		
	PATIO 2 (ALICUOTA 18)	+/-0,00		28.80	28.80	0.528%		
	PATIO 3 (ALICUOTA 18)	+/-0,00		19.12	19.12	0.351%		
	PARQUEADERO (ALICUOTA 18)	+/-0,00		13.50	13.50	0.248%		
<b>SUBTOTAL</b>			<b>3249.22</b>	<b>2202.47</b>	<b>5451.69</b>			
<b>TOTAL</b>			<b>5451.69</b>			<b>100%</b>		<b>5451.69</b>

  
 ARQ. FERNANDO RENDON MACIAS  
 C.C. 1311758468

Cabe informar que para la presente declaratoria de propiedad horizontal el lote de terreno No. 253, MANZANA NRO. 36, ZONA TRES; UBICADO EN LA CALLE "D"; "M" y "E"; BARRIO



"EL MORETAL"; SECTOR MODELO ECOLÓGICO; LOTIZACIÓN EL RECREO, CIUDAD EL COCA, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE ORELLANA, de acuerdo a la línea de fábrica No. **054492** suscrita por el Arq. German Ortega Castillo Director de Ordenamiento Territorial.

**Art.4.- DE LAS ÁREAS COMUNALES.-** Se consideran áreas de utilización común: las gradas, terraza comunal; y, las circulaciones peatonales, conforme constan, manifiestan y se consignan en los documentos; y, en los cuadros explicativos.

**Art.5.- REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.-** Es obligación del propietario del bien inmueble declarado en propiedad horizontal, elaborar el Primer Reglamento Interno de Copropiedad, de conformidad a lo establecido en el Reglamento de la Ley de Propiedad Horizontal; el mismo que se sujetará a las normas establecidas en esta ordenanza, así como a la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento.

**Art. 6.- NATURALEZA Y FIN DEL INMUEBLE.-** En cumplimiento a lo que establece el Art. 4 del Reglamento a la Ley de Propiedad Horizontal, la naturaleza del bien inmueble, para vivienda.

**Art.7.- OBLIGACIÓN DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA.-** Es responsabilidad y obligación del propietario del inmueble, elevar a escritura pública la presente ordenanza, con sus planos y demás documentos habilitantes e inscribirla en el Registro de la Propiedad del Cantón Francisco de Orellana; y, entregar en la Dirección de Gestión de Planificación Territorial; Jefatura de Avalúos y Catastros; y, Dirección Jurídica del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana, tres copias debidamente certificadas e inscritas con su planos y demás documentos habilitantes.

15

**La Escritura Pública de Declaratoria de Propiedad Horizontal,** es el Instrumento jurídico que contiene toda la información del inmueble en condominio que señala con toda claridad: su ubicación; sus dimensiones, medidas y colindancias; sus antecedentes de propiedad; los permisos y autorizaciones que hacen constar su cumplimiento con las disposiciones legales vigentes al momento de su constitución; la descripción de áreas privativas y comunes; la descripción de cada unidad de propiedad exclusiva, su número, ubicación, uso autorizado, colindancias y medidas; la descripción de las áreas y bienes comunes, su destino, especificaciones, ubicación, medidas, componentes y todos aquellos datos que permiten su fácil identificación; así como el valor asignado a cada unidad de propiedad exclusiva y su porcentaje indiviso en relación al total del inmueble condominal. La escritura pública debe estar inscrita en el Registro de La Propiedad del Cantón Francisco de Orellana y corresponde al propietario original del condominio el cumplimiento de las formalidades legales.

**Art. 8.- DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS.-**

En caso de comprobarse ocultamiento o falsedad en los datos, planos, o, de existir reclamos de terceros afectados, el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana, inmediatamente procederá con la derogatoria de la presente ordenanza, bajo exclusiva responsabilidad de la propietaria del bien inmueble de la compañía **CONGA INGENIERIA & SERVICIOS S.A. RUC:**



**2290346757001**, representante legal Miranda Santamaría Francisco Edwar con cedula de ciudadanía Nro. 180225635-2, misma que no podrá alegar a su favor que se encuentra celebrada escritura de transferencia de dominio a favor de terceros. Además, la municipalidad promoverá las acciones legales pertinentes.

**Art. 9.- NORMAS GENERALES.-** Los diversos piso de un edificio, los departamentos o locales en los que se divida cada piso, así como los departamentos o locales de las casas de un sólo piso, cuando sean en independientes y tengan salida a la vía pública directamente o por un pasaje común, podrán pertenecer a distintos propietarios.

**Cada propietario** será dueño exclusivo de su piso, departamento o local y comunero en los bienes destinados al uso común.

**Debe determinarse exactamente** la ubicación de las instalaciones energía eléctrica, agua potable, teléfonos, sistema de climatización, sistemas contra incendios, aire acondicionado y ventilación si las hubiere, desagües, y de los demás bienes comunes.

**Los Notarios** no podrán autorizar ninguna escritura pública sobre Constitución o traspaso de la propiedad de un piso o departamento, ni el **Registrador de la Propiedad** del cantón Francisco de Orellana, inscribirán tales escrituras si no se inserta en ellas la copia auténtica de la correspondiente declaración municipal y del reglamento de Copropiedad.

**Se tendrá como valor** de cada piso, departamento local, el precio del avalúo municipal.

**El Reglamento Interno del Condominio** es un instrumento jurídico que complementa y especifica las disposiciones de la ley de propiedad horizontal, de acuerdo a las características propias de cada condominio.

El reglamento interno señala las normas a que deben sujetarse los ocupantes del condominio; cada condominio tiene sus propias características y por lo tanto sus propias disposiciones. Su elaboración puede tener dos orígenes:

Para construcciones nuevas, por quiénes otorgan la escritura de propiedad horizontal, quedando sujeta su ratificación a la asamblea general de copropietarios. Para inmuebles en uso, por los condóminos y aprobado en asamblea general de copropietarios. El reglamento interno del condominio debe contener, sin contravenir lo establecido por la ley de propiedad, las disposiciones que por las características específicas del inmueble se consideren necesarias. Debe referirse, por lo menos, a lo siguiente: los derechos, obligaciones y limitaciones a que quedan sujetos los condóminos en el ejercicio del derecho de usar la áreas y bienes comunes y los propios; las políticas para la administración, mantenimiento y operación del condominio; las aportaciones para la constitución de los fondos de administración y mantenimiento y de reserva; el monto y la periodicidad del cobro de las cuotas de administración y mantenimiento, fondo de reserva, así como de las cuotas extraordinarias; el procedimiento para el cobro de las cuotas de administración y mantenimiento, fondo de reserva, así como de las cuotas extraordinarias; las disposiciones para propiciar la integración, organización y desarrollo de la comunidad; el tipo de asambleas que se realizarán de acuerdo a lo establecido en la ley de propiedad horizontal. Los criterios generales a los que se sujetará el administrador para la contratación a terceros



de locales, espacios o instalaciones de propiedad común que sean objeto de arrendamiento o comodato; otras obligaciones y requisitos para el administrador y los miembros de la junta directiva, además de lo establecido por la ley de propiedad horizontal. Las bases para la modificación de reglamento interno del condominio conforme a lo establecido en la escritura de declaratoria de propiedad horizontal. La determinación de criterios para el uso de las áreas comunes, especialmente para aquellas que deban destinarse exclusivamente a personas con discapacidad, ya sean condóminos o familiares que habiten con ellos. Determinar, en su caso, las medidas y limitaciones para poseer animales en las unidades de propiedad exclusiva o áreas comunes. La determinación de criterios para asuntos que requieran una mayoría especial en caso de votación y no previstos en la ley de propiedad horizontal. El reglamento interno del condominio forma parte del apéndice de la escritura de declaratoria de propiedad horizontal. Asimismo, el reglamento interno del condominio debe registrarse en una notaría, que previamente verifica que no contravenga las disposiciones establecidas en la ley de propiedad horizontal y la declaratoria de propiedad horizontal.

**Art. 10.- NORMAS CONSTRUCTIVAS.-** La construcción informal debe desecharse totalmente. Todo proyecto debe de estar avalado por un profesional. La normativa sirve para proteger los inmuebles de los desastres. **El permiso de habitabilidad otorgado por la Dirección de Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana**, es un documento que permite ocupar la vivienda u oficinas o locales comerciales cuando la construcción ha concluido en su totalidad. La aprobación se realizará luego de una inspección In Situ. Uno de los requisitos exigidos, para construcciones de varios niveles en adelante, es el certificado de la prueba de resistencia del hormigón utilizado. Además, este instrumento sirve para verificar que las construcciones se realicen según los planos aprobados y los permisos de construcción mediante una inspección ocular y sin previo aviso por parte de los técnicos de la Dirección de Gestión de planificación territorial.

17

**Art. 11.- VIGENCIA.-** la presente ordenanza entrará en vigencia a partir de la presente fecha sin perjuicio de su publicación en la Gaceta Oficial y dominio Web de la Institución; y, luego de su inscripción correspondiente en el Registro de la Propiedad del Cantón Francisco de Orellana.

Dado y suscrito en la sala de sesiones del Concejo de Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana, a los quince días del mes septiembre del 2021.

Sr. Jose Ricardo Ramírez Riofrio  
**ALCALDE DEL CANTÓN  
FRANCISCO DE ORELLANA**

Abg. Sergio Vinicio Poveda Vega  
**SECRETARIO GENERAL**

**CERTIFICO: Que la ORDENANZA QUE DECLARA DE PROPIEDAD HORIZONTAL EL BIEN INMUEBLE, LOTE DE TERRENO URBANO SIGNADO CON EL NRO. 253, MANZANA NRO. 36, ZONA TRES; UBICADO EN LA CALLE "D"; "M" y "E"; BARRIO "EL MORETAL"; SECTOR MODELO ECOLÓGICO; LOTIZACIÓN EL RECREO, CIUDAD**



**EL COCA, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE ORELLANA** fue conocida, discutida y aprobada, en primer y segundo debate, en sesiones ordinaria y extraordinaria del 7 y 15 de septiembre del 2021, respectivamente y de conformidad con lo establecido en el inciso cuarto, del artículo 322 del COOTAD, remito al alcalde para su sanción.

Lo certifico:

Abg. Sergio Vinicio Poveda Vega  
**SECRETARIO GENERAL**

**ALCALDÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA.**- Francisco de Orellana, a los veintitrés días del mes de septiembre del 2021.- **VISTOS:** Por cuanto la **ORDENANZA QUE DECLARA DE PROPIEDAD HORIZONTAL EL BIEN INMUEBLE, LOTE DE TERRENO URBANO SIGNADO CON EL NRO. 253, MANZANA NRO. 36, ZONA TRES; UBICADO EN LA CALLE "D"; "M" y "E"; BARRIO "EL MORETAL"; SECTOR MODELO ECOLÓGICO; LOTIZACIÓN EL RECREO, CIUDAD EL COCA, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE ORELLANA** está de acuerdo a la Constitución y las leyes de la Republica, de conformidad con las disposiciones contenidas en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), **SANCIONO** la presente Ordenanza y ordeno su promulgación de acuerdo a los dispuesto en el artículo 324 del COOTAD.

18

Sr. Jose Ricardo Ramírez Riofrio

**ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA**

**SECRETARÍA GENERAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA.**- Proveyó y firmó la **ORDENANZA QUE DECLARA DE PROPIEDAD HORIZONTAL EL BIEN INMUEBLE, LOTE DE TERRENO URBANO SIGNADO CON EL NRO. 253, MANZANA NRO. 36, ZONA TRES; UBICADO EN LA CALLE "D"; "M" y "E"; BARRIO "EL MORETAL"; SECTOR MODELO ECOLÓGICO; LOTIZACIÓN EL RECREO, CIUDAD EL COCA, CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA, PROVINCIA DE ORELLANA**, el señor José Ricardo Ramírez Riofrio, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana, en la fecha señalada.

Lo certifico.-

Abg. Sergio Vinicio Poveda Vega  
**SECRETARIO GENERAL**

